

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DIVISION D'ENREGISTREMENT DE MONTRÉAL

CERTIFICAT DE LOCALISATION

1. DATE DU LEVE D'ARPENTAGE

Je soussigné, Yvan Moretti, Arpenteur-Géomètre, après avoir fait les recherches et les mesurages nécessaires le 25 février 1992, certifie que la bâtisse portant le numéro civique 612 chemin Oka, Ville de Deux-Montagnes, est érigée sur le lot trois cent un de la subdivision du lot original soixante-dix-sept (77-301), du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Eustache, division d'enregistrement de Deux-Montagnes.

2. DESCRIPTION DU BIEN-FONDS

Le lot 77-301 mesure 14,02 mètres et 9,23 mètres vers le Nord-Ouest le long du Chemin Oka, 51,08 mètres vers le Nord-Est, 20,12 mètres vers le Sud-Est, 39,09 mètres vers le Sud-Ouest, et est borné vers le Nord-Ouest par une partie des lots 77-1 et 77-2 Chemin Oka et par une partie non-cadastrée du Chemin Oka, vers le Nord-Est par le lot 61-286, vers le Sud-Est par le lot 77-156, vers le Sud-Ouest par le lot 77-3-1, contenant une superficie de 910,44 mètres carrés.

3. HISTORIQUE CADASTRALE

Le lot 77-301 a été déposé officiellement au Cadastre le 28 septembre 1987, remplaçant alors une partie des lots 77-1 et 77-2.

4. TITRE DE PROPRIÉTÉ

En date du 25 février 1992, Gérard Robert serait propriétaire de l'emplacement ci-dessus décrit, pour l'avoir acquis d'un acte de vente enregistré sous le numéro 203845, le 01 février 1980.

5. CONCORDANCE ENTRE L'OCCUPATION, LE CADASTRE
ET LES TITRES.

Il y a concordance entre l'occupation, le cadastre et les titres.



6. LOCALISATION DES BATISSES ET STRUCTURES

La bâtisse a deux étages, est de parement extérieur de briques et d'acier, et est entièrement située à l'intérieur des limites de l'emplacement ci-dessus décrit.

7. OUVERTURES, VUES ET EGOUT DES TOITS

Il y a une galerie et un escalier à l'arrière qui donnent vues directes sur la propriété voisine au Nord-Est, situés respectivement à 0,40 de mètre et à 0,61 de mètre de la ligne de division, mais la maison érigée sur la propriété voisine au Nord-Est a deux fenêtres qui donnent vues directes sur la propriété ci-dessus décrite, et qui sont situées à 1,07 mètres de la ligne de division.

8. MITOYENNETÉ

Il n'y a pas de mur mitoyen.

9. RÉSERVE POUR FINS PUBLIQUES

Il n'existe aucune réserve pour fins publiques affectant ledit emplacement.

10. EMPIÈTEMENT

Une partie du toit de la maison érigée sur la propriété ci-dessus décrite empiète légèrement sur la propriété située au Nord-Est.

11. RÉGLEMENTS DE CONSTRUCTION ET DE ZONAGE

La propriété est conforme aux règlements municipaux relatifs au type et à la situation des constructions.

12. BIENS CULTURELS

Ladite propriété n'est pas classée comme bien culturel et le bien-fonds ne fait pas partie de l'aire de protection d'un bien classé en vertu de la Loi sur les Biens Culturels (L.R.Q., c. B-4 a. 11).

13. ZONAGE AGRICOLE

Cette propriété n'est pas incluse dans le territoire protégé pour fin agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire agricole (L.R.Q., c. P-41.1).

[Signature]

14. ENSEMBLE IMMOBILIER

L'ensemble principal ci-haut mentionné ne fait pas partie d'un ensemble immobilier de plus de 12 logements, et par conséquent n'est pas assujéti aux articles 45 et 55 de la loi sur la Régie du logement, (L.R.Q, c.r-8.1).

15. CHARGES, SERVITUDES ET AUTRES CONSTATATIONS

Il existe une servitude de droit de vue pour la galerie et l'escalier et une tolérance d'empiètement pour le toit, telle que décrites dans l'acte enregistré sous le numéro 223951, le 6 décembre 1982.

Il existe une servitude d'utilités publiques en faveur de Shawinigan Water et Power Ltée pour les fils, poteau et hauban érigés sur la propriété, telle que décrite dans l'acte enregistré sous le numéro 530055, le 12/07/1939.

16. SYSTEME DE MESURE

Toutes les dimensions mentionnées dans ce rapport et sur le plan l'accompagnant sont en mètres.

17. BUT

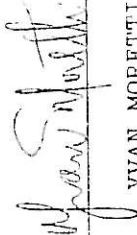
 Ce certificat de localisation a été préparé à la demande de Jean St-Onge dans le but d'une vente prochaine, d'un refinancement ou de l'obtention d'un prêt hypothécaire auprès d'une institution prêteuse et ne pourra servir à d'autres fins sans l'autorisation écrite du soussigné.

18. PLAN

Le tout est montré sur un plan préparé par l'arpenteur-géomètre soussigné, en date du 27 février 1992, sous le numéro 22314.

Ce rapport et- ledit plan l'accompagnant font parties intégrantes du présent certificat de localisation.

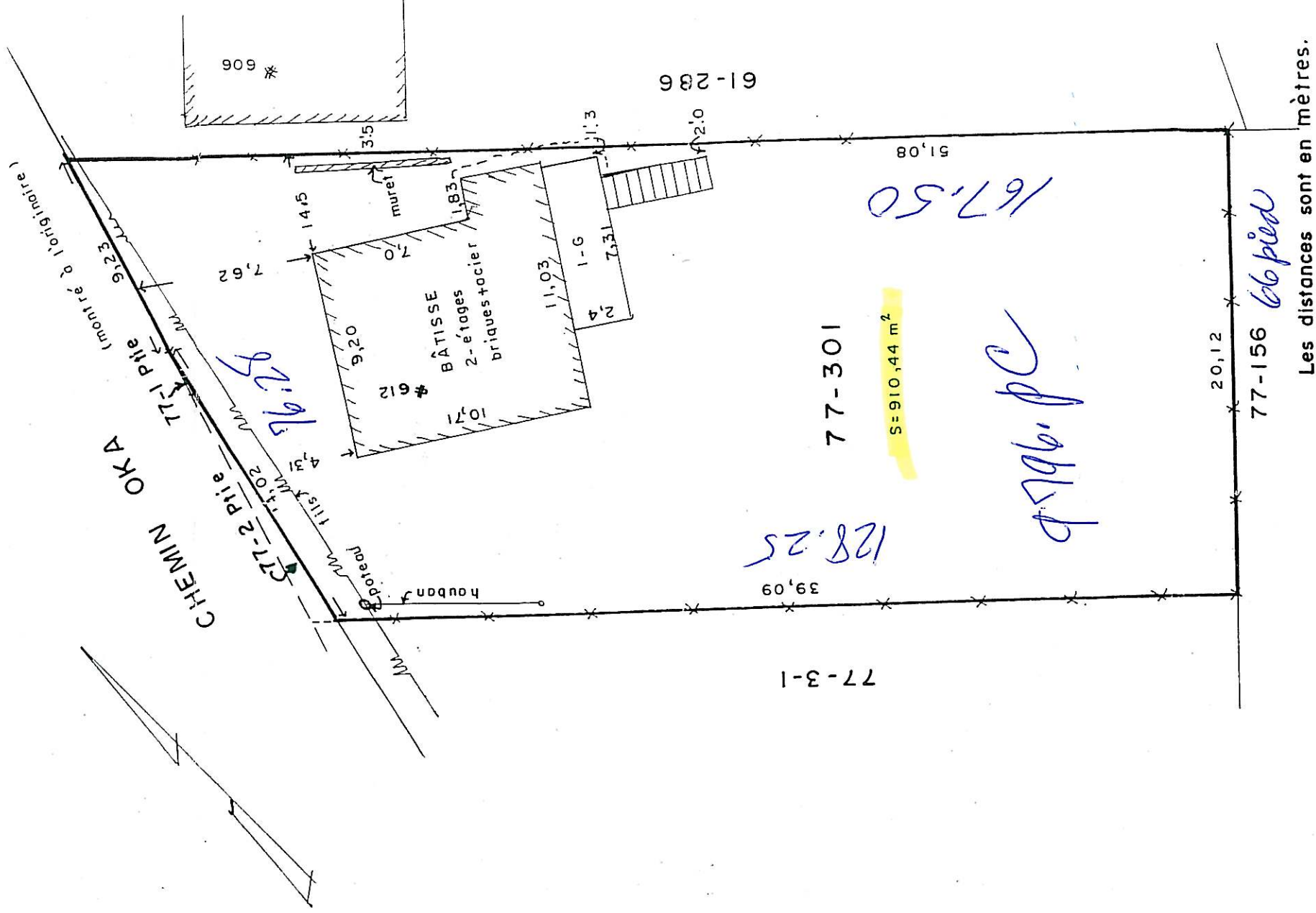
Fait et signé à Montréal le 27 février 1992.



YVAN MORETTI
Arpenteur-Géomètre
tél.: 948-3022



6558 De Chateaubriand, Montréal H2S 2N6 • Tél.: 948-3022



Les distances sont en mètres.

No: 22314



<u>Fiche de l'immeuble</u>	<u>Cadastres</u>	<u>Évaluation</u>	<u>Sommaire des taxes</u>	<u>Taxes foncières annuelles</u>
<u>Taxes foncières complémentaires</u>	<u>Autres taxes</u>			

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 22 août 2016, 10h58. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

22 août 2016
10h58



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#) ?

Désignation de l'immeuble

Adresse : 610-612, CHEMIN D' OKA
Ville : VILLE DE DEUX-MONTAGNES
Secteur :
Matricule : 7444-17-8194-0-000-0000
Cadastre principal : 1606646

Dimension du terrain

Dimension du terrain		Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Nbre logements	Nbre commerces	Total
23.43 m	51.70 m	0	2	2

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non		6551	10	100.00			Non

Cadastres

[Retour au menu](#) ?

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1606646			915.600 m2

Évaluation

[Retour au menu](#) ?

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	185 000 \$	135 000 \$	320 000 \$
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$
Total	185 000 \$	135 000 \$	320 000 \$

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
320 000.00 \$	2014/07/01	1.0000	100.00

Mutation			
320 000.00 \$	2016/01/01	1.0000	

Rôle triennal : 2013 - 2015

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	125 500 \$	159 500 \$	285 000 \$	299 250.00 \$	2011/07/01	1.0500	95.00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	125 500 \$	159 500 \$	285 000 \$	Mutation 299 250.00 \$	2015/01/01	1.0500	

Étalement dans le rôle : 2016 - 2018

Deux-Montagnes n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2016

	Retour au menu	?
Total taxes foncières annuelles :	9 302.67 \$	
Total taxes foncières complémentaires :	0.00 \$	
Total autres taxes :	0.00 \$	
Grand total des taxes :	9 302.67 \$	

Taxes foncières annuelles en 2016

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant	Retour au menu	?
2016	IMMEUBLE NON RESIDENTIEL	Vimm tx	100.000 %	G	320 000.00	0.024240	7 756.80 \$		
	SPECIALE - ASPHALTE	Vimm tx	1122	G	320 000.00	0.000181	57.92 \$		
	SPECIALE USINE DE FILTRATION	Vimm tx	1324	G	320 000.00	0.000206	65.92 \$		
	DENEIGEMENT - COMMERCE	Loc.com.	1538	G	2.00	115.000000	230.00 \$		
	TRANSPORT EN COMMUN - COMMERCE	Loc.com.	1538	G	2.00	85.000000	170.00 \$		
	EAU POTABLE - COMMERCE	Loc.com.	1538	G	2.00	169.000000	338.00 \$		
	EAUX USEES - COMMERCE	Loc.com.	1538	G	2.00	163.000000	326.00 \$		
	MATIERES RESIDUELLES- COMMERCE	Loc.com.	1538	G	2.00	150.000000	300.00 \$		
	TRAVAUX PERMANENTS						58.03 \$		

Nombre de versements : 4

Échéance : 2016/03/03	Montant :	2 325.67 \$
Échéance : 2016/05/05	Montant :	2 325.67 \$
Échéance : 2016/07/07	Montant :	2 325.67 \$
Échéance : 2016/09/09	Montant :	2 325.66 \$
Total taxes foncières annuelles :		9 302.67 \$

Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde Fin	P/G (1)
112201-01	112201-1 PAVAGE PLUSIEURS RUES DE LA VILLE	Superficie	915.60	0.063378	58.03 \$	454.58 \$	2024 Non

(1) P / C Payé comptant

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2016

Retour au menu ?

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Aucune taxe foncière complémentaire pour ce dossier en 2016

Autres taxes en 2016

Retour au menu ?

Date de facturation	Taxe	Montant
Aucune taxe diverse pour ce dossier en 2016		